

Số: 257/TB-THADS

Củ Chi, ngày 01 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 1748/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2303/DGTS-THADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 1) ngày 28 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch Đấu giá tài sản số 161/2023/TB-VTA ngày 28/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Thông tin tài sản:**

Quyền sử dụng đất diện tích 845,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh đứng tên bà Đỗ Thị Răng. Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng : Đến năm 2067.

**2/ Giá khởi điểm:** 1.941.279.000d (Một tỷ chín trăm bốn mươi một triệu hai trăm bảy mươi chín ngàn đồng)

**3/ Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/3/2023 đến ngày 28/3/2023 (trong giờ hành chính).

**4/ Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 01/3/2023 đến ngày 28/3/2023, tại nơi có tài sản.

**6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 hồ sơ.

**7/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**8/ Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm.

Phương thức nộp: chuyển khoản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 28/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2023.

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2023, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

**9/ Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/3/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**10/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**11/ Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá

**12/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

**13/ Giao tài sản bán đấu giá:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thị Như Quỳnh